

Circuit découverte "Ecohabitat autoconstruit"

3 visites, 3 expériences, 1 parcours dans le Sud toulousain



Construire, rénover autrement

Bâtir et habiter *écologique* : trois expériences, trois manières de concilier l'exigence écologique avec un mode de vie actuel et les contraintes économiques.

Trois maisons habitées depuis une dizaine d'années par leurs constructeurs : un témoignage de première main sur le comportement des bâtiments, l'économie, le confort...

Une illustration de tous les principes de la construction écologique : les matériaux naturels et locaux à faible énergie grise, des savoir-faire redécouverts ou réinventés, des bâtiments jouant avec l'énergie du milieu, économes et agréables à vivre.

Une façon de construire qui demande une attitude responsable et active : accéder à l'information technique, se former à des techniques originales, partager les questions et les résultats.

Trois maisons, trois familles

Une maison solaire, centrée sur l'autonomie énergétique

Patrick et Marie-Claire ont réalisé un bâtiment emblématique du concept d'habitat bioclimatique, une maison primée et abondamment citée. Patrick a mis dans ce projet toute sa compétence d'ingénieur, il a défriché une multitude de voies originales et parfois risquées. La maison est remarquablement intégrée dans un grand jardin très esthétique et productif.

La deuxième vie d'une ancienne ferme

Stefano et Violaine ont rénové ce bâtiment avec l'objectif de se loger agréablement, mais aussi d'aménager des gîtes pour l'accueil de touristes, avec le souci d'en faire un outil de sensibilisation à un mode de vie écologiquement cohérent.

Réalisé par un bâtisseur sans formation technique de base, c'est un exemple de démarche autodidacte.

Une maison paysanne d'aujourd'hui

Inspirée de l'habitat traditionnel régional, la maison de Pierre et Nicole a l'apparence d'une ferme rénovée.

Conçue pour être simple à réaliser, cette maison fait mentir le préjugé selon lequel bâtir écologique, c'est bâtir cher.

La maison est aussi l'outil de travail du couple. Elle voisine avec hangar, basse-cour, verger et le jardin maraîcher.

1) Maison Charmeau

Point fort : gestion de l'énergie dans une Maison solaire

Conception bioclimatique (orientation, agencement, espaces tampons...)

Capteurs à air autoconstruits, circulation d'air dans les sols et les murs, appoint bois (2 stères de chêne par an, pour 160 m² chauffés), chauffe-eau solaire...

Equipée d'une station photovoltaïque de 2kw raccordée au réseau.

Autres points (mais non sujets de la visite) :

Construction :

Maison en matériaux naturels :

terre crue / bois (colombage châtaignier) / foin (dans torchis et dalles) / copeaux de bois, rafle de maïs et chanvre (isolants) / chaux aérienne et hydraulique naturelle

Utilisation du maximum de techniques traditionnelles :

charpente en colombage / enduits de terre / torchis roulé en fuseaux / adobes / fondation en béton romain / four à pain en terre crue.

Autres techniques :

brique de terre comprimée, dallages isolants à la rafle de maïs broyée et chaux aérienne / briques légères de terre-végétaux, isolantes et autoportantes pour cloisons,...

Gestion de l'Eau :

Traitement des eaux usées par lagunage, utilisation complémentaire de toilettes sèches, récupération eau de pluie pour jardin.

+ d'info : http://www.areso.asso.fr/rubrique.php3?id_rubrique=48

2) Maison Comolli

Points forts : rénovation écologique et gestion de l'eau

Prise en compte et respect du bâti ancien en bois et terre crue, rénovation et agrandissement en ossature bois, remplissage en chanvre-chaux et en terre-copeau de bois.

Finitions variées et soignées : enduits de terre ou de chaux, mélangés de chanvre ou copeaux. Peintures et badigeons à base de chaux ou de différentes terres.

Epuration des eaux usées par lagunage, bassin de baignade naturel, citerne autoconstruite pour la récupération de l'eau de pluie

Eau potable traitée par osmoseur, toilettes sèches.

Autres points (mais non sujets de la visite) :

Energie :

Chaudière bois-bûches

Chauffe-eau solaire

Particularité :

Expérience de l'accueil touristique, label « gîte de caractère »

+ d'info : www.chaumarty.com/

3) Maison Besse

Points forts : construction écologique à faible coût, mesure de l'impact écologique du bâtiment

Choix de matériaux naturels bon marché et de techniques simples, détail du budget de la construction.

Etude de l'impact énergétique et du bilan carbone du bâtiment.

Autres points (mais non sujets de la visite) :

Construction :

Conception bioclimatique

Parois en terre-paille sur ossature en bois de cèdre, chapes de sol en terre crue, enduits terre.

Isolation de la toiture en copeaux de bois.

Ventilation naturelle, pas de membranes ni pare-vapeurs.

Energie :

Système de chauffage très simple et économe par poêle de masse, chauffe-eau solaire.

Gestion de l'eau :

Toilettes à compost, système simple de géoépuration pour les eaux grises.

+ d'info : <http://www.reseau-ecobatis.asso.fr/atel1/01-04bess%2001.pdf>

Renseignements pratiques

Nombre de visiteurs limité à 12 personnes. (visite reportée si moins de 8 inscrits).

Tarif : 60 € par personne

Repas de midi inclus, à Chaumarty, régime végétarien.

Transports entre sites non inclus (covoiturage facilité, le détail des accès est fourni au moment de l'inscription).

Horaires :

9 h – 11 h : maison Charmeau

12 h – 15 h 30 : maison Comolli (Chaumarty)

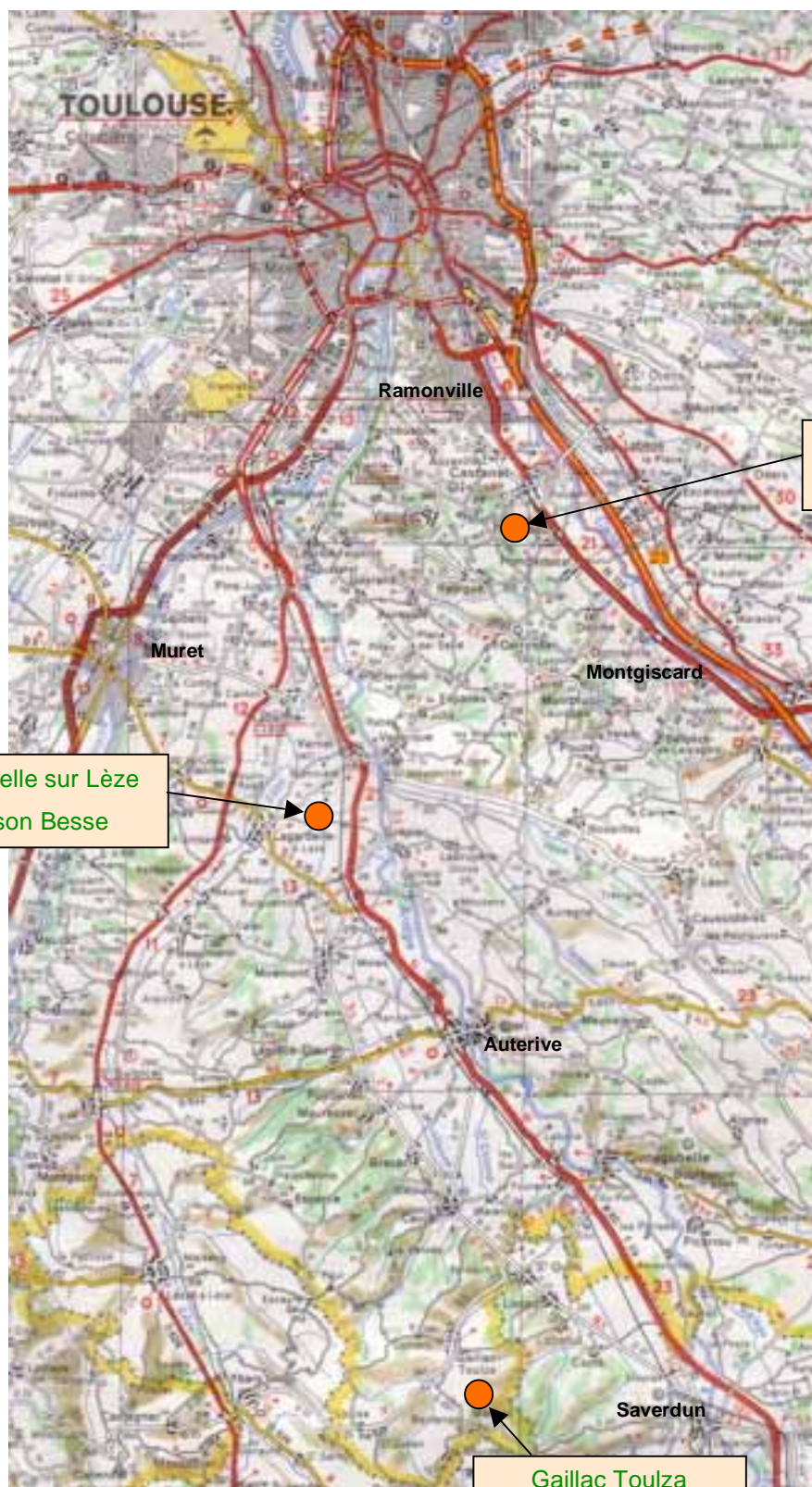
16 h – 18 h : maison Besse

Inscriptions auprès de Pierre Besse pierrebesse@free.fr
ou à défaut au 05 61 08 46 69.

Règlement à l'inscription.

Vue d'ensemble du circuit :

Carte michelin n° 235 (1 / 200 000 °)



Castanet Tolosan
Maison Charmeau

Lagardelle sur Lèze
Maison Besse

Gaillac Toulza
Maison Comolli